

ДОГОВОР № 41-11/499
на оказание услуг по размещению оборудования связи

«16» 06. 2011 г.

г. Саратов

ОАО «Ростелеком», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Саратовского филиала ОАО «Ростелеком» Гаврилецкого Ивана Федоровича, действующего на основании генеральной доверенности № 12-341 от 22.03.2011г., Положения о Саратовском филиале, с одной стороны, и ООО «ТехСтрой», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Неверова Дмитрия Вячеславовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

- 1.1. Исполнитель предоставляет Заказчику Услугу по размещению в местах общего пользования многоквартирного дома (далее – «Услуга») оборудования связи, принадлежащего Заказчику (далее – «Оборудование»). Перечень размещаемого Оборудования Заказчика с указанием местонахождения помещений, в которых будет размещаться Оборудование, определяются в Приложении 1, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 1.2. Срок начала оказания Услуги по настоящему договору определяется с даты подписания Сторонами Акта о размещении оборудования. Сроком окончания оказания Услуги по настоящему договору является дата окончания срока действия настоящего договора.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Исполнитель обязуется:

- 2.1.1. Предоставить место для размещения Оборудования Заказчика в местах общего пользования многоквартирного дома.
- 2.1.2. Обеспечить Заказчику и его представителям доступ в помещения, где установлено Оборудование, для проведения работ по его монтажу и обслуживанию.
- 2.1.3. Предоставить Заказчику доступ к домовым распределительным устройствам переменного тока и заземления для подключения Оборудования. Объем электроэнергии, необходимой для функционирования Оборудования, рассчитывается исходя из максимальной потребляемой мощности, а также из расчета круглосуточного энергопотребления.
- 2.1.4. По требованию Заказчика не реже 1 раза в год проводить сверку задолженности с оформлением двусторонних актов сверки расчётов. Исполнитель письменно информирует Заказчика обо всех изменениях в перечне лиц, имеющих право подписи счетов-фактур.
- 2.1.5. В случае продажи, либо сдачи помещения в аренду, либо отчуждения его иным способом, осуществить передачу помещения с условием, что новый балансодержатель помещения заключит с Заказчиком договор, в соответствии с которым предоставит Заказчику Услугу по размещению в своих помещениях оборудования связи, принадлежащего Заказчику.

2.2. Исполнитель имеет право:

- 2.2.1. Осуществлять иные действия, предусмотренные настоящим Договором или действующим законодательством.

2.3. Заказчик обязуется:

- 2.3.1. Соблюдать технические требования и правила пользования размещенным Оборудованием.
- 2.3.2. Строго соблюдать правила техники безопасности, противопожарной безопасности и нести ответственность за их нарушение.
- 2.3.3. Оплачивать оказанную Услугу в соответствии с разделом 3 настоящего Договора.
- 2.3.4. По окончании срока действия Договора осуществить демонтаж Оборудования своими силами и за свой счет, освободить помещения от Оборудования с подписанием Акта о демонтаже Оборудования.

2.4. Заказчик имеет право:

- 2.4.1. Осуществлять доступ в помещения, в которых будет размещено Оборудование, для проведения строительно-монтажных работ и эксплуатационно-технического обслуживания Оборудования.
- 2.4.2. Привлекать для выполнения работ по установке Оборудования и его обслуживанию в рамках настоящего Договора, третьих лиц, имеющих надлежащим образом оформленные лицензии на выполняемые ими работы.
- 2.4.3. Отказаться от выполнения работ и устранения недостатков не связанных и не предусмотренных настоящим Договором.

3. Условия расчетов

- 3.1. Стоимость Услуги, указанной в п.1.1., с учетом стоимости потребляемой Оборудованием электроэнергии составляет **600 (шестьсот) рублей 00 коп. в месяц, НДС не облагается**, за каждый телекоммуникационный шкаф в соответствии с Приложением №1 (Адресный список домов). Изменение платы по Договору может осуществляться с обоюдного письменного согласия Сторон, путем заключения дополнительного соглашения.
- 3.2. Заказчик оплачивает Услуги на основании выставляемых Исполнителем Счетов. Сдача и приемка Услуг подтверждаются подписанием Сторонами Акта оказанных Услуг.
- 3.3. Исполнитель в срок до 5 (пятого) числа месяца, следующего за отчетным, выставляет и направляет Заказчику заказным письмом Счет за Услугу в рублях и Акты оказанных Услуг в адрес: ОАО «Ростелеком», Саратовский филиал, 410012, г.Саратов, ул. Киселева, 40.

- 3.4. Оплата оказанных услуг производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя в течение 25 (двадцати пяти) рабочих дней с момента подписания Акта оказанных услуг и на основании счета полученного от Исполнителя.
- 3.5. Обязанность Заказчика по оплате Счетов считается выполненной с момента поступления денежных средств на корреспондентский счет банка Исполнителя.
- 3.6. Неполный месяц оплачивается пропорционально количеству дней месяца, в течение которых оказывалась Услуга.

4. Порядок изменения и расторжения Договора

- 4.1. Каждая из Сторон вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора, письменно известив об этом другую Сторону не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до даты прекращения исполнения Договора. При этом Стороны обязаны исполнить в полном объеме принятые на себя обязательства по настоящему Договору, возникшие до прекращения настоящего Договора.
- 4.2. Условия Договора могут изменяться по письменному соглашению Сторон.

5. Обстоятельства непреодолимой силы

- 5.1. Каждая из Сторон освобождается от ответственности за неисполнение обязательств по Договору, если это явилось следствием чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств, которые невозможно было принять в расчет при заключении Договора.
- 5.2. Освобождение от ответственности действует в период, в течение которого существуют данные обстоятельства и их последствия.

6. Прочие условия

- 6.1. Право собственности на линии связи и Оборудование, смонтированные в рамках выполнения настоящего Договора принадлежит Заказчику.
- 6.2. В случае аварии на месте размещения Оборудования ее последствия устраняются за счет виновной Стороны на основании акта последствий аварии, составленного при необходимости с привлечением экспертной организации.
- 6.3. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.
- 6.4. Каждая из Сторон обязана соблюдать полную конфиденциальность в отношении любой информации, касающейся Договора.

7. Срок действия Договора

- 7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до 31.12.2011 г.
- 7.2. При отсутствии возражений Сторон, направленных другой Стороне не позднее 30 (тридцати) календарных дней до окончания срока действия Договора, действие Договора продлевается на один календарный год. Число пролонгаций не ограничено.
- 7.3. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются:
Приложение № 1 Адресный список домов.

8. Адреса и реквизиты Сторон

От Исполнителя:

ООО "ТехСтрой"
Юридический адрес:
410071 г.Саратов, ул.Шелковичная,209 оф.46.
ИНН/КПП 6455043626/645501001
р/счет 40702810500540001507
в Саратовском Филиале ОАО «Банк Москвы»
к/счет 30101810300000000836
БИК 046311836
ОГРН 1066455011743

Генеральный директор
ООО "ТехСтрой"

Д.В. Неверов

От Заказчика:

ОАО «Ростелеком»
191002, г.Санкт-Петербург,
ул. Достоевского, дом 15
От имени ОАО «Ростелеком»
Саратовский филиал ОАО «Ростелеком»
410012, г.Саратов, ул. Киселева, д.40
ОГРН 1027700198767
ИНН/КПП 7707049388/645243001
р/с 40702810200320000136
Нижегородский филиал ОАО АКБ «Связь-Банк»
г.Нижний Новгород
к/с 30101810900000000700
БИК 042202700

Директор Саратовского филиала
ОАО «Ростелеком»

И.Ф. Гаврилецкий



АКТ № _____ 4 _____
о размещении оборудования
Саратовского филиала ОАО «Ростелеком»

г.Саратов

« 01 » декабря 2013 г.

ОАО «Ростелеком» в лице директора Саратовского филиала ОАО «Ростелеком» Бычкова Александра Николаевича, действующего на основании генеральной доверенности №01/29/208-14 от 07.03.2014г, с одной стороны, с одной стороны, и ООО «Техстрой», в лице директора Неверовой Елены Николаевны, с другой стороны, составили настоящий акт о том, что в рамках исполнения Договора №41-11/499 от 16.06.2011г., проведены работы по размещению и энергообеспечению в местах общего пользования/технических этажах/подвалах многоквартирных жилых домов, находящихся в эксплуатации ООО «Техстрой», следующего оборудования, принадлежащего ОАО «Ростелеком»:

Таблица 1

Перечень оборудования

№ п/п	Наименование оборудования	Количество, шт.	Максимальная потребляемая мощность 1 ТШ, Вт·ч	Место размещения г. Саратов
1	Телекоммуникационный Шкаф	1	30	2-й Товарный проезд, д.1/5
2	Телекоммуникационный Шкаф	1	30	ул. Огородная, д.144
3	Телекоммуникационный Шкаф	1	30	ул. Огородная, д.146
4	Телекоммуникационный Шкаф	2	30	Энтузиастов пр-т, д.88
	Итого:	5		

Настоящий акт подтверждает отсутствие взаимных претензий к качеству монтажных работ.

Исполнитель

Заказчик

ООО «ТехСтрой»
 410071, г.Саратов, ул. Барнаульская, д.2Б
 р/с 40702810500540001507 в
 Саратовском филиале ОАО «Банк Москвы»
 к/с 30101810300000000836
 ИНН/КПП 6455043626/645501001
 ОГРН 106645501174
 БИК 046311836

ОАО «Ростелеком»
 Саратовский филиал ОАО «Ростелеком»
 410012, г.Саратов, ул. Киселева, д.40
 ИНН 7707049388
 КПП 645243001

Директор
 ООО «ТехСтрой»

Директор Саратовского филиала
 ОАО «Ростелеком»



Е.Н.Неверова



А.Н.Бычков

Начальник ГЦТЭТ г.Саратова

И.Е.Воронин