

## УВЕДОМЛЕНИЕ

**о проведении внеочередного общего собрания собственников в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Саратов, 1-й Прессовый пр., д. 3Б.**

Уважаемый собственник помещения!

«01» октября 2020 г. в 17 часов 00 мин. по местному времени на придомовой территории (около подъезда № 1) состоится внеочередное общее собрание собственников помещений в МКД, в очной форме голосования, в случае отсутствия кворума с 01.10.20 г. по «24».10.2020 г. состоится заочное голосование, которое созывается по инициативе УК ООО «ТехСтрой» и собственника квартиры, проживающего по адресу: г. Саратов, 1-й Прессовый проезд, д. 3Б.

## ПОВЕСТКА ДНЯ

**общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений**

1. Выбор председателя, секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов и подписания протокола.
2. Утверждение необходимости проведения мероприятий по межеванию земельного участка.
3. Расходы (финансовые затраты) на проведение мероприятий по межеванию земельного участка финансировать за счет средств статьи «Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД».
4. Наделить полномочиями ООО «ТехСтрой» по проведению мероприятий межевания земельного участка, уточнения границ земельного участка МКД.
5. Утвердить границы земельного участка в представленной редакции по краю дорожного бордюра.
6. Исключить из границ земельного участка земли занятые и не используемые собственниками МКД: общая дорога с торца дома подъезда № 1, подпорная стена.
7. Включение подпорной стены в общедомовую собственность.
8. Утверждения плана работ по капитальному ремонту, капитальный ремонт подпорной стены.
9. Максимальная стоимость работ.
10. Утверждение локально-сметного расчета, подрядчика.
11. Возложение полномочий на ООО «ТехСтрой» по организации работ по капитальному ремонту.
12. Утверждение представителей, от имени собственников имеющих право участвовать в приеме работ по капитальному ремонту.
13. Проведение капитального ремонта подпорной стены за счет средств фонда капитального ремонта.
11. Утвердить существенные условия договора капитального ремонта подпорной стены.
12. Утверждение способа уведомления собственников о созыве общего собрания собственников МКД в форме размещения извещения на информационных стендах и на сайте ООО «ТехСтрой».
13. Местом хранения протокола определить 1 экз. УК ООО «ТехСтрой» 2 экз. ГЖИ Саратовской области. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях (размещение на информационных досках в подъездах) и местах хранения протокола общего собрания в ООО «ТехСтрой»).

Сдача бланков решений собственника — офис ООО «ТехСтрой», по адресу: г. Саратов, ул. Барнаульская дом 2Б, до «24».10.2020 г.

Ознакомиться с более подробной информацией и материалами по всем вопросам повестки дня собрания Вы можете в офисе УК ООО «ТехСтрой».

Инициатор ОСС - ООО «ТехСтрой»