

«02» октября 2020 г.

Кому: Собственникам МКД № 3Б по 1-му Прессовому проезду, Администрации МО «Город Саратов»

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Саратов, 1-й Прессовый пр., д. 3Б.

Уважаемый собственник помещения!

«20» октября 2020 г. в 19 часов 30 мин. по местному времени, на придомовой территории (около подъезда № 1) состоится внеочередное общее собрание собственников помещений МКД, в очной форме голосования, в случае отсутствия кворума с 20.10.20 г. по «20».11.20 г. состоится заочное голосование, которое созывается по инициативе УК ООО «ТехСтрой» собственника квартиры, проживающего по адресу: г. Саратов, 1-й Прессовый проезд, д. 3Б.

ПОВЕСТКА ДНЯ

общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений

1. Утверждение повестки собрания.
2. Выбор председателя, секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов и подписания протокола.
3. Утверждение необходимости проведения мероприятий по межеванию земельного участка.
4. Расходы (финансовые затраты) на проведение мероприятий по межеванию земельного участка финансировать за счет средств статьи «Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД».
5. Наделить полномочиями ООО «ТехСтрой» по проведению мероприятий межевания земельного участка уточнения границ земельного участка МКД.
6. Утвердить границы земельного участка в представленной редакции по краю дорожного бордюра.
7. Исключить из границ земельного участка земли занятые и не используемые собственниками МКД: общедорога с торца дома подъезда № 1, подпорная стена.
8. Включение подпорной стены в общедомовую собственность.
9. Утверждения плана работ по капитальному ремонту, капитальный ремонт подпорной стены.
10. Максимальная стоимость работ.
11. Утверждение локально-сметного расчета, подрядчика.
12. Возложение полномочий на ООО «ТехСтрой» по организации работ по капитальному ремонту.
13. Утверждение представителей, от имени собственников имеющих право участвовать в приеме работ капитальному ремонту.
14. Проведение капитального ремонта подпорной стены за счет средств фонда капитального ремонта.
15. Утвердить существенные условия договора капитального ремонта подпорной стены.
16. Утверждение способа уведомления собственников о созыве общего собрания собственников МКД в форме размещения извещения на информационных стендах и на сайте ООО «ТехСтрой».
17. Местом хранения протокола определить 1 экз. УК, ООО «ТехСтрой» 2 экз. ГЖИ Саратовской области. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях (размещение на информационных досках в подъездах) и местах хранения протокола общего собрания в ООО «ТехСтрой»).

Сдача бланков решений собственника — офис ООО «ТехСтрой», по адресу: г. Саратов, ул. Барнаульская дом 2Б, до «20».11.2020 г.

Ознакомиться с более подробной информацией и материалами по всем вопросам повестки дня собрания Вы можете в офисе УК ООО «ТехСтрой».

Инициатор ОСС - ООО «ТехСтрой»