УВЕДОМЛЕНИЕ

о несостоявшимся внеочередном ОСС в форме очно-заочного голосования собственников помещений в МКД по адресу: г. Саратов, 1-й Прессовый пр., д. 3Б, назначенное на 01 октября 2020 г. 17 ч. 00 мин.

ООО «ТехСтрой» настоящим сообщает, что назначенное ОСС на 01.10.2020 г. в 17 ч. 00 мин дворе МКД около подъезда № 1 не состоялось по причине отсутствия кворума и отсутствия кандидатур для выбора председателя и секретаря собрания из числа присутствующих собственнико

Порядок проведения общего собрания собственников помещений в МКД регламентирован ст. 45 РФ. Приказом Минстроя России от 31.07.2014 № 411/пр утверждены Методические рекомендации порядку организации и проведению общих собраний собственников помещений в многоквартирных дома

Частью 5.1 статьи 48 ЖК РФ предусмотрены основные сведения, которые при проведении общ собрания посредством очного, очно-заочного или заочного голосования должны быть отражены в реше собственника по вопросам, поставленным на голосование, так по вопросу № 2 отсутствуют сведения о Ф собственников которые наделены полномочиями ОСС по составлению протокола и подсчету голосов.

ПОВЕСТКА ДНЯ

общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений

1. Утверждение повестки собрания.
2. Выбор председателя, секретаря собрания, наделение их правом подсчете голосов и подписания протокол
3. Утверждение необходимости проведения мероприятий по межеванию земельного участка.
4. Расходы (финансовые затраты) на проведение мероприятий по межеванию земельного учас финансировать за счет средств статьи «Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД».
5. Наделить полномочиями ООО «ТехСтрой» по провидению мероприятий межевания земельного учас уточнения границ земельного участка МКД.
6. Утвердить границы земельного участка в представленной редакции по краю дорожного бордюра.
7. Исключить из границ земельного участка земли занятые и не используемые собственниками МКД: об дорога с торца дома подъезда № 1, подпорная стена.
8. Включение подпорной стены в общедомовую собственность.
9. Утверждения плана работ по капитальному ремонту, капитальный ремонт подпорной стены.
10. Максимальная стоимость работ.
11. Утверждение локально-сметного расчета, подрядчика.
12. Возложение полномочий на ООО «ТехСтрой» по организации работ по капитальному ремонту.
13. Утверждение представителей, от имени собственников имеющих право участвовать в приеме работ капитальному ремонту.
14. Проведение капитального ремонта подпорной стены за счет средств фонда капитального ремонта.
15. Утвердить существенные условия договора капитального ремонта подпорной стены.
16. Утверждение способа уведомления собственников о созыве общего собрания собственников МКД форме размещения извещения на информационных стендах и на сайте ООО «ТехСтрой».
17. Местом хранения протокола определить 1 экз. УК ООО «ТехСтрой» 2 экз. ГЖИ Саратовск области.Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собрани решениях (размещение на информационных досках в подъездах) и местах хранения протокола общ собрания в ООО «ТехСтрой»).

Руководство УК ООО «ТехСтрой» принимает решение о проведении повторно очного голосования с последующим заочным в случае отсутствия кворума.

Ознакомиться с более подробной информацией и материалами по всем вопрос повестки дня собрания Вы можете в офисе УК ООО «ТехСтрой».

Предварительная дата голосования 20 октября 2020 года в 19 часов 30 мин. Око подъезда № 1.

Инициатор ОСС - ООО «ТехСтрой