

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2020г.

Согласовано
И.о. Гл. инженера

Иванов С.В.

Утверждаю
Директор ООО «Техстрой»
Зоткин Э.М.



Объект: 1-й Прессовый пр, д.3Б

Площадь, м.кв. 17831,47

I	ДОЛГ НА 01.01.2020г (тыс.руб) за жителями	3096,902
II	СОБРАНО С НАСЕЛЕНИЯ (тыс.руб)	10498,308
III	ПЕРЕЧИСЛЕНО в погашение задолженности поставщикам	107,276
IV	НАЧИСЛЕНО, всего (тыс.руб)	10391,032
V	РАСХОДЫ, всего (тыс.руб)	10391,032
	в том числе:	
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в том числе: -техническое обслуживание внутри домового инженерного оборудования и коммуникаций, конструктивных элементов жилого здания, подготовка к сезонной эксплуатации, аварийно-ремонтное обслуживание, приобретение материалов для ремонтных работ, благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории, дератизация и дезинфекция, ТО водонагревателей и насосов подкачки воды, коллективных приборов учета тепло-энергии и электроэнергии СОИ фактически ОДПУ	2715,595
2	Общексплуатационные расходы (з/п с ЕСН АУП, содержание УК, оргтехники, канцтовары, банковское обслуживание, обработка лицевых счетов, юридические услуги, связь, регистрационный учет, расчет начислений, оформление договорных отношений с собственниками, выдача справок, прием собственников, диспетчерское обслуживание и расчетно-кассовое обслуживание лицевых счетов по кап.ремонту т.д.)	322,643
3	Обслуживание, страхование и ремонт лифта, СНИЦ	547,241
4	Домофон	151,200
5	Услуги спецтехники по уборке территории	5,200
6	Содержание Котельной (являющейся общей собственностью дома)	1538,231
7	КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ, в том числе:	5110,922
7.1.	Электроснабжение СОИ (начислено собственникам)	453,499
7.2.	ХВС и водоотведение	644,969
7.3.	Затраты котельных (газ),Отопление и ГВС	3178,827
7.4.	Вывоз ТКО	759,498
7.5.	Пени	57,229
7.6	Дополнительные услуги (замена ИПУ)	16,900
V	ДОЛГ на 01.01.2021г.	2989,626
VI	КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ	
6.1	Долг на 01.01.2020г	1192,041
6.2.	Начислено	1354,481
6.3.	Внесено на счет собственниками	1431,239
6.4.	Долг на 01.01.2021г	1115,283

Составил бухгалтер

Зверева Т.П.

Проверил главный бухгалтер

Шадрина И.П.

Зам. директора по АХЧ —

Судорова Н.В.