

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2020г

Согласовано

И.о. Гл. инженера

Иванов С.В.



Утверждаю

Директор ООО «Техстрой»

Зоткин Э.М.

Объект: 2-й Товарный пр., д.1/5

	площадь, м.кв.	5474,97
I	ДОЛГ НА 01.01.2020г (тыс.руб) за жителями	950,963
II	СОБРАНО С НАСЕЛЕНИЯ-ДОХОД (тыс.руб)	2850,107
III	ПЕРЕЧИСЛЕНО в погашение задолженности поставщикам	250,539
IV	НАЧИСЛЕНО, всего (тыс.руб)	2599,568
V	РАСХОДЫ, всего (тыс.руб)	2599,568
	в том числе:	
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома(техническое обслуживание внутри домового инженерного оборудования и коммуникаций, конструк элементов жилого здания, подготовка к сезонной эксплуатации, аварийно-ремонтное обслуживание, приобретение материалов для ремонтных работ, благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории, дератизация и дезинфекция, ТО водонагревателей и насосов подкачки воды, ТО теплового пункта и коллективных приборов учета т.п)	887,244
2	Общексплуатационные расходы (з/п с ЕСН АУП, содержание УК, оргтехники, канцтовары, банковское обслуживание, обработка лицевых счетов, юридические услуги, связь, регистрационный учет, расчет начислений, оформление договорных отношений с собственниками, выдача справок, прием собственников, диспетчерское обслуживание, расчетно-кассовое обслуживание лицевых счетов по кап.ремонту т.д.)	44,800
3	Обслуживание и ремонт лифта, СНИЦ	135,591
4	Домофон	30,600
5	Услуги по содержанию КНС и эксплуатации техподполья	129,560
6	КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ , в том числе:	1371,773
6.1	Энергоснабжение (начислено жителям)	96,574
6.2	ХВС, Водоснабжение и водоотведение	165,815
6.3	Отопление и нагрев воды, ГВС	860,057
6.4	Вывоз ТКО	233,236
6.5	Пени	16,091
V	ДОЛГ на 01.01.2021г	700,424
VI	КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ	
6.1.	Долг на 01.01.2021г	490,591
6.2.	Начислено	415,879
6.3.	Внесено на счет собственниками	573,655
6.4.	Долг на 01.01.2021г	332,815

Составил бухгалтер

Зверева Т.П.

Проверил главный бухгалтер

Шадрина И.П.

Проверил Зам. директора по АХЧ

Сударева Н.В.