

# Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2020г.

Согласовано

И.о. Гл. инженера

Иванов С.В



Утверждаю

Директор ООО «Техстрой»

Зоткин Э.М

Объект: 4-я Нагорная, д.25 «В»

ПЛОЩАДЬ, м.кв. 11021,40

|      |  |          |
|------|--|----------|
| I    | ДОЛГ НА 2020г (тыс.руб) за жителями  | 2923,568 |
| II   | СОБРАНО С НАСЕЛЕНИЯ (тыс.руб)  | 7374,125 |
| III  | ПЕРЕЧИСЛЕНО в погашение задолженности поставщикам  | 968,154  |
| IV   | НАЧИСЛЕНО, всего (тыс.руб)   | 6405,971 |
|      | РАСХОДЫ, всего (тыс.руб)   | 6405,971 |
|      | в том числе:   |          |
| 1    | Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома( техническое обслуживание внутри домового инженерного оборудования и коммуникаций, конструктивных элементов жилого здания, подготовка к сезонной эксплуатации, аварийно-ремонтное обслуживание, благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории, ТО индивидуального теплового пункта, ТО водонагревателей и насосной станции, дератизация и дезинфекция) | 1685,573 |
| 2    | Общез эксплуатационные расходы (з/п с ЕСН АУП, содержание УК, оргтехники, канцтовары, банковское обслуживание, обработка лицевых счетов, юридические услуги, связь, регистрационный учет, расчет начислений, оформление договорных отношений с собственниками, выдача справок, прием собственников, диспетчерское обслуживание, расчетно-кассовое обслуживание лицевых счетов по кап. ремонту и т.д.)  | 194,342  |
| 3    | Обслуживание, страхование и ремонт лифта, СНИЦ   | 345,084  |
| 4    | Домофон  | 71,400   |
| 5    | Услуги спецтехники по уборке территории  | 3,250    |
| 6    | КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ , в том числе:   | 4106,322 |
| 6.1  | Энергоснабжение СОИ  | 194,826  |
| 6.2  | ХВС, Водоснабжение и водоотведение   | 428,233  |
| 6.3  | Отопление и нагрев воды  | 2939,599 |
| 6.4  | Вывоз ТКО  | 469,490  |
| 6.5  | Пени   | 62,074   |
| 6.6  | Дополнительные услуги  | 12,100   |
| V    | ДОЛГ на 01.01.2021г  | 1955,414 |
| VI   | КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ   |          |
| 6.1. | Долг на 01.01.2020г  | 613,652  |
| 6.2. | Начислено  | 837,116  |
| 6.3. | Внесено на счет собственниками   | 979,260  |
| 6.4. | Долг на 01.01.2021г  | 471,508  |

Составил бухгалтер

Зверева Т.П.

Зверева Т.П.

Проверил главный бухгалтер

Шадрина И.П.

Шадрина И.П.

Проверил Зам. директора по АХЧ

Сударева Н.В.

Сударева Н.В.