

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2020г.

Согласовано

И.о. Гл. инженера

Иванов С.В



Утверждаю

Директор ООО «Техстрой»

Зоткин Э.М

Объект: 5-й Нагорный пр., д.28 кор.1

площадь, м.кв. 1643,18

I	ДОЛГ НА 01.01.2020г (тыс.руб) за жителями	198,663
II	СОБРАНО С НАСЕЛЕНИЯ (тыс.руб)	615,653
III	ПЕРЕЧИСЛЕНО в погашение задолженности поставщикам	78,995
IV	НАЧИСЛЕНО, всего (тыс.руб)	536,658
V	РАСХОДЫ, всего (тыс.руб)	536,658
в том числе:		
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома(техническое обслуживание внутри домового инженерного оборудования и коммуникаций, конструктивных элементов жилого здания, подготовка к сезонной эксплуатации, аварийно-ремонтное обслуживание, благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории, содержание сторожей по охране территории комплекса, ТО вентиляционных каналов и дымоходов, дератизация и дезинфекция и т.п.)	271,507
2	Общексплуатационные расходы (з/п с ЕСН АУП, содержание УК, оргтехники, канцтовары, банковское обслуживание, обработка лицевых счетов, юридические услуги, связь, регистрационный учет, расчет начислений, оформление договорных отношений с собственниками, выдача справок, прием собственников, диспетчерское обслуживание и т.д.)	25,356
3	Обслуживание и ремонт лифта, СНИЦ	48,786
4	Домофон	12,600
5	Услуги спецтехники по уборке территории	3,447
6	КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ , в том числе:	174,962
6.1	Энергоснабжение	21,112
6.2	ХВС, Водоснабжение и водоотведение	79,592
6.3	Вывоз ТКО	70,001
6.4	Пени	4,257
V	ДОЛГ на 01.01.2021г	119,668

Составил бухгалтер

Зверева Т.П.

Проверил главный бухгалтер

Шадрина И.П.

Зем. директор по АУЧ. Иванова Н.В. Зверева Н.В.