

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2020г.

Согласовано

И.о. Гл. инженера

Иванов С.В.



Утверждаю

Директор ООО «Техстрой»

Зоткин Э.М.

Объект: 5-й Нагорный пр., д.28 кор.2

площадь, м.кв. 1641,40

I	ДОЛГ НА 01.01.2020г (тыс.руб) за жителями	297,616
II	СОБРАНО С НАСЕЛЕНИЯ (тыс.руб)	562,581
III	ПЕРЕЧИСЛЕНО в погашение задолженности поставщикам	
IV	НАЧИСЛЕНО, всего (тыс.руб)	529,869
V	РАСХОДЫ, всего (тыс.руб)	529,869
	в том числе:	
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома (техническое обслуживание внутри домового инженерного оборудования и коммуникаций, конструктивных элементов жилого здания, подготовка к сезонной эксплуатации, аварийно-ремонтное обслуживание, благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории, содержание сторожей по охране территории комплекса, ТО вентиляционных каналов и дымоходов, дератизация и дезинфекция и т.п.)	255,21
2	Общексплуатационные расходы (з/п с ЕСН АУП, содержание УК, оргтехники, канцтовары, банковское обслуживание, обработка лицевого счетов, юридические услуги, связь, регистрационный учет, расчет начислений, оформление договорных отношений с собственниками, выдача справок, прием собственников, диспетчерское обслуживание, расчетно-кассовое обслуживание лицевых счетов по кап. ремонту и т.д.)	25,485
3	Обслуживание, страхование и ремонт лифта, СНИЦ	51,943
4	Домофон	12,600
5	Услуги спецтехники по уборке территории	3,449
6	КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ, в том числе:	165,487
6.1	Энергоснабжение	20,005
6.2	ХВС, Водоснабжение и водоотведение	69,813
6.3	Вывоз ТКО	69,892
6.4	Пени	5,777
V	ДОЛГ на 01.01.2021г	264,904
VI	КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ	
6.1.	Долг на 01.01.2020г	155,369
6.2.	Начислено	124,621
6.3.	Внесено на счет собственниками	137,747
6.4.	Долг на 01.01.2021г	142,243

Составил бухгалтер

Зверева Т.П.

Проверил главный бухгалтер

Шадрина И.П.

Зам. директора по АХЧ

Сударев Н.В.