

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2020г.

Согласовано

И.о. Гл. инженера

Иванов С.В.



Утверждаю

Директор ООО «Техстрой»

Зоткин Э.М.

Объект: 5-й Нагорный пр., д.28 кор.3

площадь, м.кв. 1640,69

I	ДОЛГ НА 01.01.2020г (тыс.руб) за жителями	231,701
II	СОБРАНО С НАСЕЛЕНИЯ (тыс.руб)	486,428
III	НАЧИСЛЕНО, всего (тыс.руб)	527,978
IV	РАСХОДЫ, всего (тыс.руб)	527,978
	в том числе:	
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома (техническое обслуживание внутри домового инженерного оборудования и коммуникаций, конструктивных элементов жилого здания, подготовка к сезонной эксплуатации, аварийно-ремонтное обслуживание, благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории, содержание сторожей по охране территории комплекса, ТО вентиляционных каналов и дымоходов, дератизация и дезинфекция и т.п.)	270,622
2	Общексплуатационные расходы (з/п с ЕСН АУП, содержание УК, оргтехники, канцтовары, банковское обслуживание, обработка лицевого счетов, юридические услуги, связь, регистрационный учет, расчет начислений, оформление договорных отношений с собственниками, выдача справок, прием собственников, диспетчерское обслуживание, расчетно-кассовое обслуживание лицевого счетов по кап. ремонту и т.д.)	25,784
3	Обслуживание, страхование и ремонт лифта, СНИЦ	48,712
4	Домофон	12,600
5	Услуги спецтехники по уборке территории	3,449
6	КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ, в том числе:	166,811
6.1	Энергоснабжение	21,031
6.2	ХВС, Водоснабжение и водоотведение	69,023
6.3	Вывоз ТКО	69,895
6.4	Пени	6,743
6.5	Дополнительные услуги	0,119
V	ДОЛГ на 01.01.2021г	273,251
VI	КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ	
6.1.	Долг на 01.01.2020г	134,291
6.2.	Начислено	124,627
6.3.	Внесено на счет собственниками	153,956
6.4.	Долг на 01.01.2021г	104,962

Составил бухгалтер

Зверева Т.П.

Проверил главный бухгалтер

Шадрина И.П.

Зем. директор по АХЧ

Судорова И.В.