

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2020г.

Согласовано

И.о. Гл. инженера

Иванов С.В.



Утверждаю

Директор ООО «Техстрой»

Зоткин Э.М.

Объект: 5-й Нагорный пр., д.28 кор.4

площадь, м.кв. 3954,12

I	ДОЛГ НА 01.01.2020г (тыс.руб) за жителями	699,432
II	СОБРАНО С НАСЕЛЕНИЯ (тыс.руб)	1416,965
III	ПЕРЕЧИСЛЕНО в погашение задолженности поставщикам	156,599
IV	НАЧИСЛЕНО, всего (тыс.руб)	1260,366
V	РАСХОДЫ, всего (тыс.руб)	1260,366
	в том числе:	
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома(техническое обслуживание внутри домового инженерного оборудования и коммуникаций, конструктивных элементов жилого здания, подготовка к сезонной эксплуатации, аварийно-ремонтное обслуживание, благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории, содержание сторожей по охране территории комплекса, ТО вентиляционных каналов и дымоходов, дератизация и дезинфекция и т.п.)	644,534
2	Общексплуатационные расходы (з/п с ЕСН АУП, содержание УК, оргтехники, канцтовары, банковское обслуживание, обработка лицевого счетов, юридические услуги, связь, регистрационный учет, расчет начислений, оформление договорных отношений с собственниками, выдача справок, прием собственников, диспетчерское обслуживание и т.д.)	59,674
3	Обслуживание и ремонт лифта, СНИЦ	118,457
4	Домофон	29,520
5	Услуги спецтехники по уборке территории	3,447
6	КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ , в том числе:	404,734
6.1	Энергоснабжение	48,292
6.2	ХВС, Водоснабжение и водоотведение	166,040
6.3	Вывоз ТКО	168,448
6.4	Пени	21,104
6.5	Дополнительные услуги	0,850
V	ДОЛГ на 01.01.2021г	542,833

Составил бухгалтер

Зверева Т.П.

Проверил главный бухгалтер

Шадрина И.П.

Зем. директор по ЖК - Франц Суворов Н.В.