

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2020г.

Согласовано

И.о. Гл. инженера

Иванов С.В

Утверждаю

Директор ООО «Техстрой»

Зоткин Э.М



Объект: 5-й Нагорный пр., д.28 кор.5

площадь, м.кв. 4026,23

I	ДОЛГ НА 01.01.2020г (тыс.руб) за жителями	547,280
II	СОБРАНО С НАСЕЛЕНИЯ (тыс.руб)	1333,948
III	ПЕРЕЧИСЛЕНО в погашение задолженности поставщикам	45,397
IV	НАЧИСЛЕНО, всего (тыс.руб)	1288,551
V	РАСХОДЫ, всего (тыс.руб)	1288,551
	в том числе:	
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома(техническое обслуживание внутри домового инженерного оборудования и коммуникаций, конструктивных элементов жилого здания, подготовка к сезонной эксплуатации, аварийно-ремонтное обслуживание, благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории, содержание сторожей по охране территории комплекса, ТО вентиляционных каналов и дымоходов, дератизация и дезинфекция и т.п.)	664,089
2	Общексплуатационные расходы (з/п с ЕСН АУП, содержание УК, оргтехники, канцтовары, банковское обслуживание, обработка лицевых счетов, юридические услуги, связь, регистрационный учет, расчет начислений, оформление договорных отношений с собственниками, выдача справок, прием собственников, диспетчерское обслуживание и т.д.)	68,302
3	Обслуживание, страхование и ремонт лифта, СНИЦ	117,083
4	Домофон	24,840
5	Услуги спецтехники по уборке территории	3,447
6	КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ , в том числе:	410,790
6.1	Энергоснабжение	50,323
6.2	ХВС, Водоснабжение и водоотведение	170,404
6.3	Вывоз ТКО	171,520
6.4	Пени	16,343
6.5	Дополнительные услуги	2,200
V	ДОЛГ на 01.01.2021г	501,883

Составил бухгалтер

Зверева Т.П.

Проверил главный бухгалтер

Шадрина И.П.

Земл. директор по АХЧ - Франц судорова И.В.