

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2020г.

Согласовано

И.о. Гл. инженера

Иванов С.В

Утверждаю

Директор ООО «Техстрой»

Зоткин Э.М



Объект: 5-й Нагорный пр., д.28 кор.6

площадь, м.кв. 1970,44

I	ДОЛГ НА 01.01.2020г (тыс.руб) за жителями	499,039
II	СОБРАНО С НАСЕЛЕНИЯ (тыс.руб)	689,259
III	ПЕРЕЧИСЛЕНО в погашение задолженности поставщикам	51,285
IV	НАЧИСЛЕНО, всего (тыс.руб)	637,974
V	РАСХОДЫ, всего (тыс.руб)	637,974
в том числе:		
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома(техническое обслуживание внутри домового инженерного оборудования и коммуникаций, конструктивных элементов жилого здания, подготовка к сезонной эксплуатации, аварийно-ремонтное обслуживание, благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории, содержание сторожей по охране территории комплекса, ТО вентиляционных каналов и дымоходов, дератизация и дезинфекция и т.п.)	318,992
2	Общексплуатационные расходы (з/п с ЕСН АУП, содержание УК, оргтехники, канцтовары, банковское обслуживание, обработка лицевого счетов, юридические услуги, связь, регистрационный учет, расчет начислений, оформление договорных отношений с собственниками, выдача справок, прием собственников, диспетчерское обслуживание и т.д.)	37,625
3	Обслуживание и ремонт лифта, СНИЦ	57,410
4	Домофон	14,760
6	Услуги спецтехники по уборке территории	3,447
6	КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ , в том числе:	205,740
6.1	Энергоснабжение	25,640
6.2	ХВС, Водоснабжение и водоотведение	80,779
6.3	Вывоз ТКО	83,929
6.4	Пени	15,392
V	ДОЛГ на 01.01.2021г	447,754

Составил бухгалтер

Зверева Т.П.

Проверил главный бухгалтер

Шадрина И.П.

Зем. директор по ИЖУ - Судорев Н.В.