Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2020г.

Согласовано
И.о. Гл. инженера
_____Иванов С.В.

Утверждаю
Директор ООО «Техстрой»
_____Зоткин Э.М

Объект: 5-й Нагорный пр., д.28 кор.7 **площадь, м.кв. 2243,97**

I	ДОЛГ НА 01.01.2020г (тыс.руб) за жителями	403,247
II	СОБРАНО С НАСЕЛЕНИЯ (тыс.руб)	701,760
III	ПЕРЕЧИСЛЕНО в погашение задолженности поставщикам	24,80
IV	НАЧИСЛЕНО, всего (тыс.руб)	676,960
V	РАСХОДЫ, всего (тыс.руб)	676,960
	в том числе:	
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома (техническое обслуживание внутри домового инженерного оборудования и коммуникаций, конструктивных элементов жилого здания, подготовка к сезонной эксплуатации, аварийно-ремонтное обслуживание, благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории, содержание сторожей по охране территории комплекса, ТО вентиляционных каналов и дымоходов, дератизация и дезинфекция и т.п.)	364,085
2	Общеэксплуатационные расходы (з/п с ЕСН АУП, содержание УК, оргтехники, канцтовары, банковское обслуживание, обработка лицевых счетов, юридические услуги, связь, регистрационный учет, расчет начислений, оформление договорных отношений с собственниками, выдача справок, прием собственников, диспетчерское обслуживание и т.д.)	42,577
3	Обслуживание и ремонт лифта, СНИЦ	57,450
4	Домофон	14,760
5	Услуги спецтехники по уборке территории	3,447
6	КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ, в том числе:	194,641
6.1	Энергоснабжение	24,622
6.2	ХВС, Водоснабжение и водоотведение	81,481
6.3	Вывоз ТКО	95,582
6.4	Пени	-8,144
6.5	Дополнительные услуги	1,100
V	ДОЛГ на 01.01.2021г	378,447

Составил бухгалтер _____ **Зверева Т.П.**

Проверил главный бухгалтер _____ **Шадрина И.П.**

Зам. директора по АХЧ – Судакова Н.В.