

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2020г.

Согласовано

И.о. Главного инженера

Иванов С.В.

Утверждаю

Директор ООО «Техстрой»

Зоткин Э.М.



Объект: 5-й Нагорный пр., д.28

площадь, м.кв. 6005,53

I	ДОЛГ НА 01.01.2020г (тыс.руб) за жителями	827,717
II	СОБРАНО С НАСЕЛЕНИЯ (тыс.руб)	1967,113
III	НАЧИСЛЕНО, всего (тыс.руб)	1978,822
IV	РАСХОДЫ, всего (тыс.руб)	1978,822
	в том числе:	
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома(техническое обслуживание внутри домового инженерного оборудования и коммуникаций, конструктивных элементов жилого здания, подготовка к сезонной эксплуатации, аварийно-ремонтное обслуживание, благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории, содержание сторожей по охране территории комплекса, аварийно-диспетчерское обслуживание ,ТО вентиляционных каналов и дымоходов, дератизация и дезинфекция и т.п.)	1040,387
2	Общексплуатационные расходы (з/п с ЕСН АУП, содержание УК, оргтехники, канцтовары, банковское обслуживание, обработка лицевого счетов, юридические услуги, связь, регистрационный учет, расчет начислений, оформление договорных отношений с собственниками, выдача справок, прием собственников, и т.д.)	52,446
3	Обслуживание, страхование и ремонт лифта, СНИЦ	174,351
4	Домофон	34,530
5	Услуги спецтехники по уборке территории	3,469
6	КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ , в том числе:	673,639
6.1	Энергоснабжение	177,415
6.2	ХВС, Водоснабжение и водоотведение	215,674
6.3	Вывоз ТКО	255,543
6.4	Пени	23,907
6.5	Дополнительные услуги	1,100
V	ДОЛГ на 01.01.2021г	839,426

Составил бухгалтер

Зверева Т.П.

Проверил главный бухгалтер

Шадрина И.П.

Зам. директора по АХЧ - Зверева Н.В.