

# Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2020г.

Согласовано

И.о. Гл.инженера

Иванов С.В.

Утверждаю

Директор ООО «Техстрой»

Зоткин Э.М.



Объект: Барнаульская, д.2 «Б»

площадь, м.кв. 7974,33

I	ДОЛГ НА 01.01.2020г (тыс.руб) за жителями	806,799
II	СОБРАНО С НАСЕЛЕНИЯ (тыс.руб)	4312,143
III	ПЕРЕЧИСЛЕНО в погашение задолженности поставщикам	221,374
IV	НАЧИСЛЕНО, всего (тыс.руб)	4090,769
V	РАСХОДЫ, всего (тыс.руб)	4090,769
	в том числе:	
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома( техническое обслуживание внутри домового инженерного оборудования и коммуникаций, конструктивных элементов жилого здания, подготовка к сезонной эксплуатации, аварийно-ремонтное обслуживание, благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории, ТО водонагревателей и насосной станции, ТО коллект. приборов учета, дератизация и дезинфекция и т.п)	1332,813
2	Общексплуатационные расходы (з/п с ЕСН АУП, содержание УК, оргтехники, канцтовары, банковское обслуживание, обработка лицевых счетов, юридические услуги, связь, регистрационный учет, расчет начислений, оформление договорных отношений с собственниками, выдача справок, прием собственников, диспетчерское обслуживание, расчетно-кассовое обслуживание лицевых счетов по кап. ремонту т.д.)	132,615
3	Обслуживание и ремонт лифта, СНИЦ	287,139
4	Домофон	60,480
5	Услуги спецтехники по уборке территории	2,600
6	КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ , в том числе:	2275,122
6.1	Энергоснабжение СОИ (начислено собственникам)	114,988
6.2	ХВС, Водоснабжение и водоотведение	145,573
6.3	Отопление и нагрев воды	1963,531
6.4	Вывоз ТКО	29,763
6.5	Пени	13,667
6.6	Дополнительные услуги	7,600
V	ДОЛГ на 01.01.2021г	585,425
VI	КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ	
6.1.	Долг на 01.01.2020г	426,678
6.2.	Начислено	605,731
6.3.	Внесено на счет собственниками	735,039
6.4.	Долг на 01.01.2021г	297,370

Составил бухгалтер

Зверева Т.П.

Проверил главный бухгалтер

Шадрина И.П.

*Звезда директором по АХЧ / Зверева Т.П.*