

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2020г.

Согласовано

И.о. Гл. инженера

Иванов С.В.

Утверждаю

Директор ООО «Техстрой»

Зоткин Э.М.



Объект: пр.Энтузиастов, д.88«А»

площадь, м.кв. 4946,90

I	ДОЛГ НА 01.01.2020г за жителями	2426,581
II	СОБРАНО С НАСЕЛЕНИЯ (тыс.руб)	3059,885
III	ПЕРЕЧИСЛЕНО в погашение задолженности поставщикам	329,397
IV	НАЧИСЛЕНО, всего (тыс.руб)	2730,488
V	РАСХОДЫ, всего (тыс.руб)	2730,488
	в том числе:	
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома(техническое обслуживание внутри домового инженерного оборудования и коммуникаций, конструктивных элементов жилого здания, подготовка к сезонной эксплуатации, аварийно-ремонтное обслуживание, благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории, ТО насосов подкачки воды, ТО водоподогревателей, ТО индивидуальных тепловых пунктов, ТО коллективных приборов учета, дератизация и дезинфекция и т.п.)	593,142
2	Общексплуатационные расходы (з/п с ЕСН АУП, содержание УК, оргтехники, канцтовары, банковское обслуживание, обработка лицевых счетов, юридические услуги, связь, регистрационный учет, расчет начислений, оформление договорных отношений с собственниками, выдача справок, прием собственников, диспетчерское обслуживание и т.д.)	47,976
3	Обслуживание, страхование и ремонт лифта, СНИЦ	191,420
4	Домофон	30,000
5	КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ , в том числе:	1867,950
5.1	Энергоснабжение (начислено жителям)	70,852
5.2	Отопление, ГВС	1164,848
5.3	Водоснабжение и водоотведение	339,673
5.4	Вывоз ТКО	210,743
5.5	Пени	78,534
5.6	Дополнительные услуги	3,300
V	ДОЛГ на 01.01.2021г	2097,184

Составил бухгалтер

Зверева Т.П.

Проверил главный бухгалтер

Шадрина И.П.

Проверил Зам. директора по АХЧ

Сударева Н.В.