

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2020г.

Согласовано

И.о. Гл. инженера

Иванов С.В



Утверждаю

Директор ООО «Техстрой»

Зоткин Э.М

Объект: Киевская, д.10 «А»

площадь, м.кв. 5872,00

I	ДОЛГ НА 01.01.2020г (тыс.руб) за жителями	707,256
II	СОБРАНО С НАСЕЛЕНИЯ (тыс.руб)	3421,456
III	ПЕРЕЧИСЛЕНО в погашение задолженности поставщикам	459,862
IV	НАЧИСЛЕНО, всего (тыс.руб)	2961,594
V	РАСХОДЫ, всего (тыс.руб)	2961,594
	в том числе:	
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома(техническое обслуживание внутри домового инженерного оборудования и коммуникаций, конструктивных элементов жилого здания, подготовка к сезонной эксплуатации, аварийно-ремонтное обслуживание, благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории, ТО водонагревателей и насосной станции, дератизация и дезинфекция и т.п)	629,953
2	Общексплуатационные расходы (з/п с ЕСН АУП, содержание УК, оргтехники, канцтовары, банковское обслуживание, обработка лицевых счетов, юридические услуги, связь, регистрационный учет, расчет начислений, оформление договорных отношений с собственниками, выдача справок, прием собственников, диспетчерское обслуживание и расчетно-кассовое обслуживание лицевых счетов по кап. ремонту и т. д.)	109,898
3	Обслуживание, страхование и ремонт лифта, СНИЦ	203,816
4	Домофон	41,760
5	Услуги спецтехники по уборке территории	1,300
6	КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ, в том числе:	1974,867
6.1	Энергоснабжение	95,056
6.2	ХВС, Водоснабжение и водоотведение	255,291
6.3	Отопление и нагрев воды	1361,633
6.4	Вывоз ТКО	250,150
6.5	Пени	6,237
6.6	Дополнительные услуги	6,500
V	ДОЛГ на 01.01.2021г	247,394
VI	КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ	
6.1.	Долг на 01.01.2020г	350,770
6.2.	Начислено	446,037
6.3.	Внесено на счет собственниками	519,284
6.4.	Долг на 01.01.2021г	277,523

Составил бухгалтер

Зверева Т.П.

Проверил главный бухгалтер

Шадрина И.П.

Зав. директором

(по АХЧ/судоремонт №8/ - Кашин)