

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2020г.

Согласовано

И.о. Главного инженера

Иванов С.В.



Утверждаю

Директор ООО «Техстрой»

Зоткин Э.М.

Объект: Кленовая, д.7

площадь, м.кв. 18762,52

I	ДОЛГ НА 01.01.2020г (тыс.руб) за жителями	2378,486
II	СОБРАНО С НАСЕЛЕНИЯ (тыс.руб)	9797,198
III	ПЕРЕЧИСЛЕНО в погашение задолженности поставщикам	452,989
IV	НАЧИСЛЕНО, всего (тыс.руб)	9344,209
V	РАСХОДЫ, всего (тыс.руб)	9344,209
	в том числе:	
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома (техническое обслуживание внутри домового инженерного оборудования и коммуникаций, конструктивных элементов жилого здания, подготовка к сезонной эксплуатации, аварийно-ремонтное обслуживание, благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории, ТО водонагревателей и насосной станции, ТО вентиляционных каналов и дымоходов, дератизация и дезинфекция и т.п)	2426,267
2	Общексплуатационные расходы (з/п с ЕСН АУП, содержание УК, оргтехники, канцтовары, банковское обслуживание, обработка лицевых счетов, юридические услуги, связь, регистрационный учет, расчет начислений, оформление договорных отношений с собственниками, выдача справок, прием собственников, диспетчерское обслуживание и т.д.)	228,146
3	Содержание котельной являющейся собственностью МКД (з/пл работников Котельной и страховые взносы с з/пл, медкомиссия персонала, обучение персонала, охрана тревожной сигнализации, ТО автоматической пожарной сигнализации и СО, установок АСП, ПС, СО и эвакуации при пожаре)	1337,390
4	Обслуживание, страхование и ремонт лифта, СНИЦ	778,058
5	Домофон	120,960
7	КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ, в том числе:	4453,388
7.1	Энергоснабжение СОИ (начислено собственникам)	319,876
7.2	ХВС, Водоснабжение и водоотведение	625,252
7.3	Затраты котельных (газ), Отопление и ГВС	2662,588
7.4	Вывоз ТКО	799,293
7.5	Пени	36,479
7.6	Дополнительные услуги	9,900
V	ДОЛГ на 01.01.2021г	1925,497

Составил бухгалтер

Зверева Т.П.

Проверил главный бухгалтер

Шадрина И.П.

Земля директор по АУЧ - Зверева Т.П.